

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

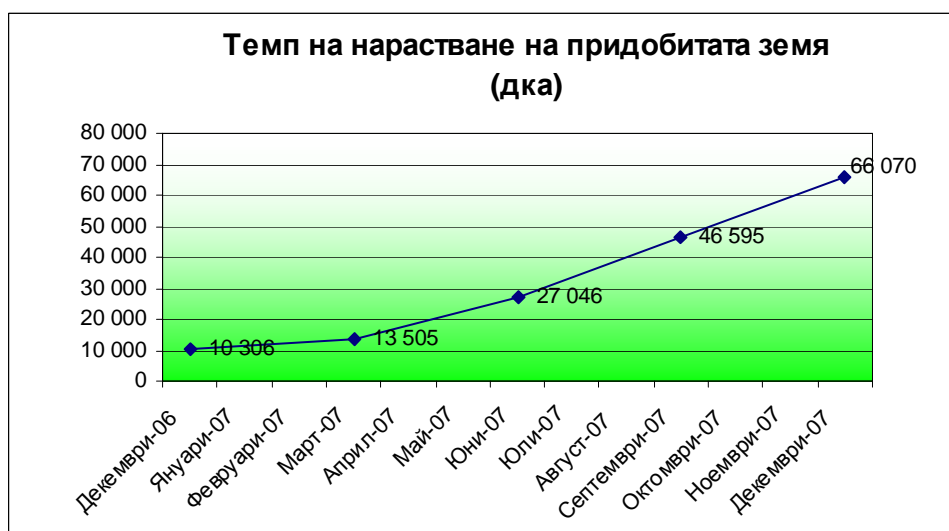
Януари 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ притежава над 66 000 декара земеделска земя

Към 31.12.2007 г. количеството на придобитите земеделски земи от „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ достигна 66 070 декара, което е с 6.78% повече в сравнение с предходния месец и 41.80% спрямо предходното тримесечие.

Инвестиционен портфейл към 31.12.2007 г.

Към 31.12.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 66 070 декара земеделска земя. Количеството на придобитата земеделска земя се е увеличило повече от 6 пъти спрямо 31.12.2006 г. Инвестираните средства от дружеството са 14.86 млн. лева при средна цена на портфейла с включени всички разходи 224.89 лева на декара.





Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2007 г.

Дружеството се стреми да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения.

През м. декември няма значителни промени в структурата на инвестиционния портфейл по категории земеделска земя. Портфейлът към 31.12.2007 г. е формиран от 96.09% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е най-плодородната), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет и 3.91% по-ниски категории.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	2 915	4.41%
III-V	55 715	84.33%
VI	4 855	7.35%
VII-X	2 585	3.91%
Общо	66 070	100.00%

Структурата на портфейла по райони също остава непроменена в сравнение с м. ноември. Към 31.12.2007 г. 91.54% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Североизточен район	11 709	17.72%
Северозападен район	28 021	42.41%
Северен централен район	20 749	31.41%
Южен район	5 591	8.46%
Общо	66 070	100.00%

Към 31.12.2007 г. 98.52% от земеделските имоти в портфейла на Дружеството са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда.

Друга важна информация

На 28.11.2007 г. Комисията за финансов надзор потвърди Проспекта за първично публично предлагане на акции във връзка с третото увеличение на капитала на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ.

Решението за увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на 16 137 954 броя нови обикновени безналични акции, с право на глас бе взето от Съвета на директорите на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ на 12.10.2007 г. Емисионната стойност на една акция е 1.20 лв. Срещу една съществуваща преди увеличението акция се издава едно право, даващо възможност за записване на 1 нова акция. Съгласно отчети, печалбата на Дружеството към 30.09.2007 г. възлиза на 3.16 млн. лева. Нетната стойност на активите на една акция към 30.09.2007 г. е в размер на 1.30 лева.

Средствата от увеличаването на капитала ще бъдат инвестирани в закупуване на обработваеми земеделски земи с цел окрупняването им и отдаването им под наем или аренда.

Борсова информация за „Агро Финанс“ АДСИЦ за м. декември 2007 г.

AGROF	Цена на акция в лева
<i>Цена в началото на месеца</i>	1.38
<i>Цена в края на месеца</i>	1.40
<i>Изменение в процент</i>	+1.45%
<i>Брой изтъргувани ценни книжа</i>	17 100
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.303

гр. София
10.01.2008 г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор